



Số: 119 / BC-BQL

Bình Định, ngày 04 tháng 8 năm 2020

### BÁO CÁO

việc giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri  
sau kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIV

Căn cứ Văn bản số 85/ĐĐBQH ngày 16/7/2020 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh về việc đề nghị giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIV; thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4811/UBND-TH ngày 21/7/2020 về việc giải quyết và trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIV, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo, giải trình các nội dung liên quan như sau:

**1. Tại khoản 2 phần II, Văn bản 85/ĐĐBQH:** “Cử tri kiến nghị UBND tỉnh tích cực chỉ đạo và có giải pháp quyết liệt đối với một số dự án chậm tiến độ như dự án KCN Hòa Hội (Phù Cát)”.

Trả lời:

UBND tỉnh đã có Văn bản số 3469/UBND-KT ngày 05/6/2020 chỉ đạo một số vấn đề liên quan đến Khu công nghiệp (KCN) Hòa Hội. Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã khẩn trương đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh. Kết quả, Tổng Công ty Đầu tư phát triển KCN Phúc Lộc đã thực hiện nộp kinh phí bảo vệ đất trồng lúa đã giải phóng mặt bằng giai đoạn I trong tháng 6 đúng theo chỉ đạo. Hiện Công ty đang tiếp tục phối hợp với địa phương để ứng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT, GPMB) KCN Hòa Hội.

Tại hiện trường, Công ty Phúc Lộc đã thực hiện đầu tư với giá trị khoảng 117,6 tỷ đồng, đã thi công san nền trên diện tích 150 ha/170 ha được bàn giao, đã hoàn thành nhà điều hành KCN đưa vào sử dụng, đắp khuôn đường một số tuyến chính, lắp đặt cống thoát nước trên các tuyến chính, đang thi công các hạng mục khu xử lý nước thải, công đấu nối giao thông vào đường ĐT 640, lắp một số cống thoát nước mưa và có khoảng hơn 30 ha đất có thể tiếp nhận các dự án sản xuất ít phát thải ra môi trường. Công ty cũng đã tích cực làm việc ký kết hợp đồng nguyên tắc về thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng đối với một số nhà đầu tư. Tuy nhiên, do thời gian qua chịu tác động lớn của dịch Covid-19 nên tiến độ có chậm, đơn vị cam kết trong tháng 8/2020 sẽ tiếp tục triển khai thi công trên mặt bằng và phối hợp với huyện Phù Cát để ứng tiền GPMB theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Dự kiến trong năm 2020 sẽ tiếp tục đầu tư hoàn thiện các hạng mục công trình với tổng vốn thực hiện dự kiến đạt 126 tỷ đồng.

Về thu hút đầu tư, đã có 3 dự án ký thỏa thuận thuê lại đất KCN Hòa Hội, nhưng do ảnh hưởng bởi Dịch Covid-19 nên sau khi đàm phán đầu tư thì xảy ra

dịch bệnh và hạn chế việc nhập cảnh trở lại, vì vậy việc triển khai đầu tư cũng bị chậm theo.

**2. Tại khoản 5, phần II, Văn bản 85/ĐDBQH:** “*Cử tri kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, rà soát việc quản lý sử dụng một số khu đất đã giải tỏa để làm KCN Phú Tài, nhưng hiện nay vẫn bỏ trống, bị một số hộ dân lấn chiếm để chăn nuôi, làm ô nhiễm môi trường, gây bức xúc trong nhân dân*”.

Trả lời:

Đối với việc bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng KCN Phú Tài, Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn thành việc bồi thường và giao đất cho Chủ đầu tư (Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định) để thực hiện xây dựng KCN Phú Tài theo quy hoạch được phê duyệt. Riêng đối với phần diện tích đã bồi thường, GPMB nằm ngoài ranh giới quy hoạch KCN Phú Tài, Ban Quản lý Khu kinh tế đã bàn giao cho UBND thành phố Quy Nhơn vào ngày 28/3/2013 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3697/UBND-KTN ngày 27/9/2012 và Văn bản số 577/UBND-TH ngày 26/02/2013 để thực hiện quản lý và tổ chức đấu giá kết hợp chỉnh trang đô thị.

Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Trần Quang Diệu phối hợp với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất để xem xét, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đã bồi thường, GPMB để chăn nuôi, gây ô nhiễm môi trường như kiến nghị của cử tri theo quy định.

### **3. Tại khoản 11, phần II, Văn bản 85/ĐDBQH:**

*3.1. Cử tri phản ánh vi phạm về lĩnh vực bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp gia công chế biến đá granit, chế biến gỗ trong khu dân cư trên địa bàn phường Bùi Thị Xuân (Quy Nhơn).*

Trả lời:

Theo kiến nghị của cử tri, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với UBND phường Bùi Thị Xuân, Chủ đầu tư hạ tầng KCN Phú Tài tiến hành rà soát các doanh nghiệp hoạt động chế biến đá granite và chế biến gỗ trên địa bàn phường và được biết các nội dung kiến nghị liên quan đến hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp trong Khu tái định cư E655 thuộc tổ 11, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, nằm ngoài phạm vi ranh giới địa bàn KCN Phú Tài, không thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế mà thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn nên kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, giải quyết.

*3.2. Về nội dung kiến nghị đối với sản xuất viên nén trong KCN Phú Tài trên địa bàn phường Trần Quang Diệu.*

Trả lời:

Hiện nay tại KCN Phú Tài thuộc địa bàn Phường Trần Quang Diệu có 04 doanh nghiệp sản xuất viên nén gỗ gồm: Công ty TNHH Nông Trại Xanh, Công ty TNHH Năng lượng sinh học Tín Nhân, Công ty TNHH SX và Đầu tư Trường Phát và Công ty CP Năng lượng sinh học Phú Tài.

Đối với các doanh nghiệp này, trong thời gian qua, cư tri trên địa bàn Phường Trần Quang Diệu liên tục phản ánh, kiến nghị về thực trạng phát tán bụi, khí thải, tiếng ồn làm ảnh hưởng đến môi trường (tập trung tại 03 doanh nghiệp Công ty TNHH Nông Trại Xanh, Công ty TNHH Năng lượng sinh học Tín Nhân, Công ty TNHH SX và Đầu tư Trường Phát). Ban Quản lý Khu kinh tế cũng đã nhiều lần phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND Phường Trần Quang Diệu kiểm tra, yêu cầu các doanh nghiệp nghiêm túc khắc phục, kê cả xử lý vi phạm hành chính để răn đe.

Đến nay, các doanh nghiệp đang tập trung thực hiện việc khắc phục các tồn tại theo yêu cầu của cơ quan chức năng. Nội dung, tiến độ khắc phục của các doanh nghiệp đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 107/BC-BQL ngày 14/7/2020. Trong thời gian đến, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ tiếp tục tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm soát chặt chẽ quá trình hoạt động của các nhà máy sản xuất viên nén để giải quyết kịp thời các vấn đề môi trường phát sinh.

*3.3. Về nội dung kiến nghị đối với các xe chở dăm bịch đàn làm rơi vãi dăm trên các tuyến đường trong KCN Phú Tài, đường Trần Đại Nghĩa, đường Lạc Long Quân và đường Hùng Vương thành phố Quy Nhơn.*

Trả lời:

Theo kiến nghị của cư tri, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Văn bản số 1015/BQL-QLTNMT ngày 28/7/2020 yêu cầu 08 doanh nghiệp sản xuất dăm gỗ và viên nén gỗ trên địa bàn KCN Phú Tài Long Mỹ thực hiện rà soát lại toàn bộ quy trình vận chuyển nguyên liệu, sản phẩm dăm gỗ tại nhà máy, đảm bảo các xe vận chuyển phải được bao che kín thùng xe tránh làm phát sinh bụi và rơi vãi dăm gỗ ra các tuyến đường làm ảnh hưởng đến môi trường, mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị; bố trí thời gian vận chuyển nguyên liệu, sản phẩm hợp lý, không để xảy ra tình trạng tập kết xe tràn lan trên các tuyến đường trong KCN gây cản trở hoạt động giao thông; quán triệt các tài xế lái xe trong thời gian chờ bốc xếp nguyên liệu, sản phẩm phải tắt máy để không làm phát sinh tiếng ồn làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân sống tại các khu vực lân cận nhà máy. Đồng thời, đề nghị Công an TP Quy Nhơn quan tâm chỉ đạo lực lượng Công an các phường, xã liên quan và các đội nghiệp vụ tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát việc vận chuyển dăm gỗ của các doanh nghiệp trên các tuyến đường trong KCN Phú Tài, Long Mỹ và các trục đường chính nối từ KCN đến Cảng Quy Nhơn. Nếu phát hiện doanh nghiệp nào thực hiện không đúng quy định việc bao che kín các thùng xe, làm rơi vãi dăm gỗ ra các tuyến đường thì xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

**4. Tại khoản 13, phần II, Văn bản 85/ĐDBQH:** *Cử tri chất vấn việc Công ty TNHH Tiên Thuật tại Khu vực 6, phường Trần Quang Diệu (Quy Nhơn) đã chuyển nhượng mặt bằng cho Công ty Bảo Huy, Công ty Khai Hoàn có đúng theo quy định của pháp luật hay không.*

Tra lời:

Công ty TNHH Tiên Thuật được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho Dự án sản xuất giường tủ bàn ghế đan nhựa gia mây, trong quá trình sản xuất, doanh nghiệp xin mở rộng thêm diện tích đất và đã được địa phương, Chủ đầu tư hạ tầng ủng hộ, Ban Quản lý Khu kinh tế đã thống nhất cấp chủ trương đầu tư cho Công ty mở rộng sản xuất công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình sản xuất, do tình trạng sức khỏe của chủ doanh nghiệp không đảm bảo và phải về quê chăm mẹ theo đơn đề nghị chuyển nhượng dự án, qua xem xét việc chuyển nhượng dự án theo đề nghị đúng với quy định của pháp luật. Việc chuyển nhượng các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp trước đây và hiện tại cũng thường xuyên diễn ra theo đúng trình tự quy định của pháp luật, các dự án nhận chuyển nhượng đều được thẩm định xem xét hồ sơ về năng lực đầu tư sản xuất kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật. Do vậy, Công ty Bảo Huy và nay là Công ty Khai Hoàn đã thống nhất về việc thuê kết cấu hạ tầng theo quy định của pháp luật và qua xem xét các nội dung liên quan trong quá trình thẩm định hồ sơ, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Khai Hoàn đúng theo quy định của Luật Đầu tư.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh theo chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trưởng ban, các Phó TB;
- VP Đại diện: các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT.



**Cao Thanh Thương**